

מנהלת מרחב מחייה	
תאריך	: ה' בחשוון, התשפ"ב 11 אוקטובר, 2021
תיק	: נציבות 5:מנהלת תפני"ת:פרויקט הרחבת ביס"ר אלה:מכרז 29/2019 הרחבת בית סוהר אלה:מכרז תעסוקה וכניסה - DB:התכתבות
אסמכתא	:

רכישות - ק. מכרזים

לשכת רמל תמיכה לוגיסטית – רע"ן פרויקטים מיוחדים - רושל סוסונוב
 לשכת רמל תמיכה לוגיסטית – יועמ"ש - נח לירן
 חברת לביד הנדסה – מרי יצחק אסבן

הנדון: סיכום כנס וסיור קבלנים 37/2021

1. בתאריך 7/10/2021, נערך כנס וסיור קבלנים בהתייחס למכרז שבנדון.
2. כנס וסיור הקבלנים התקיים בביס"ר אלה, בבאר שבע, בין השעות 10:00 עד 12:30.
3. הכנס נוהל ע"י רע"ן פרויקטים מיוחדים, בנוסף נכחו: יועמ"ש, מפקח מטעם שב"ס יצחק אסבן והח"מ.
4. כל נציג חברה קיבל עותק של המכרז לרבות דיסק.
5. **הבהרות ודגשים שניתנו ע"י רע"ן פרויקטים מיוחדים, היועמ"ש והמפקח מטעם שב"ס:**
 - א. יש לקרוא את המכרז היטב ולהבין את הכתוב.
 - ב. נדרש מהקבלנים לעמוד בכל תנאי הסף.
 - ג. הגשת ערבות למכרז.
 - ד. כנס הקבלנים הינו רשות **ולא חובה**, ייתכן וקבלנים נוספים יגישו הצעות למכרז.
 - ה. תוארה ופורטה סוג ואופי העבודה והשירותים הנדרשים לפרויקט.
 - ו. הוסברה ופורטה שלביות הפרויקט (גידור זמני ולאחריו הבניה).
 - ז. הוצגו דרכי הגישה לפרויקט (פרויקט בשטח הביס"ר הפעיל ומחוצה לו).
 - ח. אופן הגשת ההצעות:
 - דרישות מקצועיות.
 - ניסיון קודם.
 - הגשת ההצעה – כמפורט במכרז, ובהתאם לדרישה (הגשה מסודרת תקל הן על ההגשה והן על הבדיקה).

- אופן ניקוד איכותי ובשילוב של ההצעה הכספית ישוקלל לציון לכל הצעה, הצעה זוכה היא ההצעה היא עם הניקוד הגבוהה ביותר.
- בשיקול דעת שב"ס – בחירת זוכה חלופי.
- ט. לו"ז הפרויקט:
 - הלו"ז מתחיל להיספר מצו תחילת עבודה.
 - צו התחלת עבודה יועבר לזוכה לאחר חתימה על הסכם ולאחר הוצאת הזמנה.
 - סה"כ הזמן המוקצה לפרויקט – 25 חודשים.
 - הפרויקט חולק ל-2 חלקים, כמפורט במכרז.
 - הובהר לקבלנים חשיבות העמידה בלו"ז הפרויקט.
- י. מכרז DB (תכנון ביצוע):
 - הובהר למשתתפי הכנס שזה לא מכרז DB קלאסי.
 - בוצע תכנון של האדריכלות, ברמה של תכנון סופי, שאושר ע"י כלל הגורמים הרלוונטיים בשב"ס.
 - הובהר למשתתפי הכנס, כי הזוכה נדרש לבצע תכנון ראשוני, סופי ומפורט, ותכנון לביצוע, על כלל המערכות הנדרשות והמוכתבות במכרז זה.
 - נדרש לעבוד בהתאם לתכנון הקיים במכרז.
 - הובהר למשתתפי הכנס שהקבלנים המוכתבים הינם באחריות הקבלן הזוכה.
 - הצעת המחיר כוללת את שנת בדק של הקבלן הזוכה (והקבלנים המוכתבים), לרבות תקופת האחריות כמפורט במכרז.
- יא. הצעת מחיר לפרויקט – פאושלי (כוללת):
 - עלות שכר תכנון של האדריכל, לרבות הגשה וטיפול בהיתרי בניה, שינויים בעקבות הדרישות מהרשויות ו/או תכנון מערכות לרבות שלב התכנון וכמובן שלב הביצוע.
 - עלויות עבור היתר בניה, אגרות והיטלים וכמפורט במכרז.
 - שוער מחיר למערכות המנ"מ ומחיר ליועץ מנ"מ (2.91 משי"ח, לא כולל מע"מ), המחיר הנ"ל כלול בהצעת המחיר של המציע (השכר הנ"ל ינוהל ויאושר ע"י שב"ס, אם העלות תהיה נמוכה ישולם המחיר הנדרש לקבלן וההפרש לא ישולם לקבלן, באם המחיר יהיה מעל הסכום הנקוב במכרז, ההפרש ישולם ע"י שב"ס לזוכה והוא יעביר את התשלום לקבלנים המוכתבים שבהקצב).
 - עלות הבניה.
 - עלות ההיתרים וכל המצוין במכרז.
- יב. לוח תשלומים לפרויקט:
 - לוח התשלומים מפורט ובו מספר רב של אבני דרך.
 - לוח התשלומים הינו קשיח, תשלום יבוצע בהתאם לאבני דרך לאחר השלמתם, כמפורט במכרז.
 - הקבלנים נדרשים לתת תשומת לב ללוח התשלומים ולהגיש הצעות בהתאם לכך, ייתכן והמציעים ידרשו לממן שלבים בפרויקט ועד מועד השלמת אותו השלב, לכן הצעות המחיר צריכות להיות בהתאם.

- הקצב – לא קשור ללוח התשלומים, ישולם בהתאם להתקדמות הביצוע ובהתאם לאישור שבי"ס.

יג. שינויים ותוספות:

- הזוכה נדרש להיצמד לתוכניות המפורטות במכרז.
- הזוכה לא רשאי לבצע תוספות/שינויים כלשהם בכל הקשור למכרז.
- רשאי הזוכה לבקש לבצע שינוי/תוספת, השינוי יאושר או לא יאושר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של שבי"ס (ובכתב).
- יד. ביטחון ובטיחות בעבודה שבי"ס (דגש על עבודה בסמוך לביס"ר פעיל):
 - יבוצע תדרוך ע"י נציגי שבי"ס טרם כניסה לעבודה, חובה למלא אחר כל ההנחיות לאורך כל הפרויקט על כל שלביו.
 - הפרויקט כולל: עבודה בשטח הפעיל של הביס"ר ועבודה מחוץ לשטח הביס"ר הפעיל, הוסברו והוצגו דרכי הגישה לכל חלק בפרויקט.
 - הובהר לכל המציעים כי פתחים שיפתחו בחומה החיצונית, בהתאם לתכניות (שערים ודלתות) יסגרו בסגירה זמנית בהתאם להנחיות ביטחון וגורמי שבי"ס רלוונטיים, עד השלמת ביצוע האלמנטים הנדרשים (שערים ודלתות).
- טו. הודעות תיקון:
 - נדרש להתעדכן בתדירות גבוהה באתר.
 - תצא הודעת תיקון בדבר חדר האוכל (לא בתכולת הפרויקט).
 - תשובות לכל השאלות יפורסמו באתר (ללא ציון זהות השואל).
 - את השאלות והתשובות, נדרש לצרף להצעה (לחתום על דפים אלו), הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

- טז. הובהר למשתתפי הכנס לו"ז לשאלות הבהרה ולו"ז להגשת ההצעות.
- יז. הובהר למשתתפי הכנס האופן בו בנוי המכרז והמהות של כל חוברת ומסמך.
- יח. הובהר האופן בו יש להפנות בקשות להבהרות / סוגיות הקשורות למכרז (דרך מח' רכישות שבי"ס).

6. שאלות הקבלנים והבהרות שניתנו:

- א. ש- מהם זמני העבודה בביס"ר.
- ב. ת- מ-07:30 עד 16:00, במקרים מיוחדים (יציקה וכד'), הקבלן נדרש לתאם עבודה לשעות חריגות, הבקשות יובאו לאישור שבי"ס.
- ב. ש- מרכיב האיכות הינו סוביקטיבי ועלול להשפיע על הבחירה בזוכה.
- ב. ת- הקבלנים נדרשים להעביר שמות של בעלי תפקידים קבועים בחברה, כלל השיקולים יבוצעו בהתאם לכתוב במכרז.
- ג. ש- חוסר בשלושת המוספים האחרונים לא אפשרו עבודה בנושא התמחור.
- ב. ת- בחוברות שחולקו מצורף כלל המידע הנדרש, בנוסף מצורף דיסק.
- הלו"ז להגשת ההצעות תוכנן ומאפשר מספיק זמן להגשת ההצעות (מועד אחרון להגשת הצעות 22.11.2021).
- ד. ש- חיבור מים וחשמל, נדרש לפרט מיקומי חיבור של שבי"ס, כדי לתת הצעה מדויקת
- ב. ת- הקבלנים נדרשים לסמן קונטור של הביס"ר ובהתאם לאפשרות המירבית לבצע הערכה ובהתאם לתת הצעת מחיר.

- ה. ש- מבקשים לקבל דו"ח קרקע לצורך תמחור עלויות.
ת- לא יועבר דו"ח קרקע, הקבלנים נדרשים לשערך עלויות.
7. ניתן דגש נוסף על מועד אחרון להגשת שאלות, מועד להגשת המכרז והקפדה על אופן המענה למכרז.
 8. לאחר הכנס, נערך סיור בשטח הפרויקט המיועד, בחלק הפעיל של הביסי"ר ובחלק שיופרד לטובת הפרויקט – שטח ביסי"ר לא פעיל.
 9. חולקו למשתתפי הכנס, חוברות מכרז, לרבות דיסק.
 10. איחלנו למשתתפים בהצלחה.
 11. סיכום הפגישה הינו למידע כללי על הקבלן להיצמד להוראות המכרז ולפעול בהתאם לכך.
 12. לידיעתכם והמשך טיפולכם כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

**פנחס שמשילאשבילי, ר"כ
קצין ליווי פרויקטים**

